



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2021-228

Asuinpientalotonttia 10-10294-2 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Vennivaarassa

valmistelija: Teija Hautaniemi

Asuinpientalotontin 10-10294-2 vuokralaisen edustaja on 15.5.2023 kaupungille saapuneessa hakemuksessa esittänyt, että vuokralaisen ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus puretaan.

Tonttia koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 10.5.2021.

Vuokraoikeus on kirjattuna Kiinteistötietojärjestelmässä (KTJ) vuokralaisen nimiin.

Vuokraoikeuteen ei kohdistu kiinnityksiä.

Tontin vuokrat on maksettu v. 2022 loppuun saakka.

Vuokrasopimuksen purkutilanteessa kaupunki palauttaa vuokralaiselle tontin varausmaksulaskun yhteydessä maksetun lohkomismaksun 1140 euroa, josta vähennetään

- sopimuksen purkua koskevan päätösmaksu 200 euroa
- tontinvuokra ajalta 1.1. - 15.5.2023 yhteensä 532,68 euroa
- vuokraoikeuden kirjauksen poistamisesta aiheutuvat kulut 112 euroa

Vuokralainen on palauttanut tonttia koskevan maanvuokrasopimuksen kaupungille. Tontti on rakentamaton.

Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Liitteet:

1 Kartta

Päätöksen peruste

Estettä maanvuokrasopimuksen purkamiselle ei ole.

Elinvoimapaalveluiden toimialajohtajan päätös 22.1.2024 § 3 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki purkaa lisi Rakennus Oy:n pyynnöstä kaupungin ja vuokralaisen välillä 10.5.2021 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen, joka koskee Vennivaarassa sijaitsevaa asuinpientalotalotonttia (AP) 698-10-294-2.

Kaupunki palauttaa lisi Rakennus Oy:lle tontin varausmaksulaskun yhteydessä maksetun lohkomismaksun 1140 euroa, josta vähennetään

- vuokrasopimuksen purkamista koskeva päätösmaksu 200 euroa
- tontin vuokra ajalta 1.1. - 15.5.2023 yht. 532,68 euroa
- vuokraoikeuden kirjauksen poistamisesta aiheutuvat kulut 112 euroa

Sopimuksen purkutilanteessa kaupunki palauttaa lisi Rakennus Oy:lle yhteensä 295,32 euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

| | |
|---|------------------------------------|
| Lohkomismaksu 1140 euroa | 3294.alviton.1000.4300.YL32941 |
| Päätösmaksu 200 euroa | 3294.alv24%.1000.4300.YL32940 |
| Tontin vuokra 532,68 euroa ajalta 1.1. - 15.5.2023 | 3430.alviton.1000.1250.YL34300 |
| Vuokraoikeuden kirjauksen poistamisesta aiheutuvat kulut 112 euroa | 3294.300.1000.4300.alviton.YL32940 |

Yhteyshenkilö: Teija Hautaniemi p. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakija sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

tontti-insinööri Sakari Manninen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 20.2.2024 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 27

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.